

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Skaala Investments OÜ

registrikood: 11168790

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Tööstuse tn 47d-69

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 5093515

e-posti aadress: info@skaala.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 7 Muud nõuded	20
Lisa 8 Laenuõuded	21
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 11 Tööjõukulud	22
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22
Lisa 13 Intressitulud	23
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 15 Seotud osapooled	23
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Lisa 17 Muud võlad	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28



Skaala Investments OÜ

2024 tegevusaruanne



Skaala Investments OÜ investeerib kapitali erinevatesse varaklassidesse. Teeme seda distsiplineeritult ja fookusega pikaajalisel väärtusel.

*Skaala

Skaala Investments OÜ (endise nimega Notorious OÜ ja lühidalt Skaala) peamine tegevusala on omavahendite investeerimine eri varaklassidesse globaalselt. Nii nagu eelnevatel aastatel, liigume jätkuvalt laiapõhjalisema investeerimisstrateegia poole. Varajase faasi tehnoloogiainvesteeringuid teeme eelkõige Plurali fondide kaudu.

Meie investeerimisstrateegia keskmes on pikaajaline kapitali kasvatamine järjepideva ja kaalutletud investeerimisega üle varaklasside. Oleme valmis võtma riski ja hoidma kontsentreeritud positsioone, kui näeme haruldasi võimalusi. Häid investeerimisvõimalusi on vähe ja kui need tekivad, tegutseme veendumusega.

Skaala portfelli koosneb eri varaklassidest: investeerime nii börsidel noteeritud väärtipaberitesse kui ka alternatiivsetesse varadesse, sealhulgas riskikapital, aktsiad, erakapital, erakrediit, absoluutse tootlusega strateegiad jne. Ajalugu on näidanud, et turukeskkonnad võivad muutuda ootamatult ja järsult. Meil on pikaajaline vaade sellele, millised varaklassid ja proportsioonid loovad kõige tugevama aluse kapitali kasvaks. Samal ajal annab pikk ajahorisont meile paindlikkuse ning võimaluse reageerida muutustele olenemata varaklassist või geograafiast.

Vähem efektiivsetel ja läbipaistmatutel turgudel töötame koos aktiivsete fondivalitsejatega, kellel on tõestatud ligipääs, oskused ning sügav arusaam. Meie eesmärk ei ole jäljendada turu keskmist, vaid leida võimalused, kus aktiivne juhtimine loob selget lisaväärtust. Efektiivsematel turgudel, kus teave on laialdaselt kättesaadav ja hinnastamine tõhusam, kasutame valikuliselt passiivset lähenemisviisi. Samas ehitame ka nendel turgudel otsepositsioone, kui näeme hinnastuses selget ebaefektiivsust ja soodsat teekonda oodatava tootluse saavutamiseks. Just avalikel turgudel tekivad need võimalused tihti äkilisemalt ja järsemalt kui eraturgudel ning kui hinnad taanduvad tegelikkusest, on meil vabadus ja paindlikkus tegutseda.

Meie roll on olla kapitali vastutustundlik haldaja. Me ei tegele spekulatsioonidega ega jahi lühiajalisi võite. Meie eesmärk on hoida ja kasvatada kapitali ajas viisil, mis korvab võetud riski ning võimaldab saavutada tugeva tulemuse majandusüklitele vaatamata. Kui suudame vältida vigu, hoida distsipliini investeerimisotsuste kvaliteedis ning tegutseda järjekindlalt oma põhimõtete ja strateegia järgi, oleme võimelised saavutama atraktiivse tootluse.



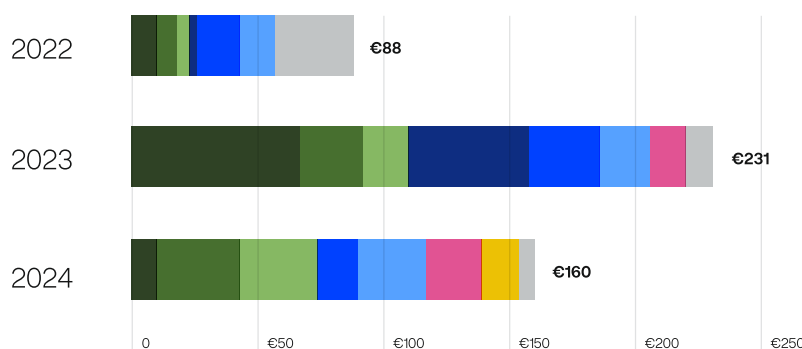
Investeeringisotsuste jaotus

2024. aastal viisime jätkuvalt ellu oma varasematel aastatel kokkulepitud strateegiat, milles on kesksel kohal eri tehingustruktuuride abil meie suurima positsiooni Wise PLC kaudu likviidsuse tekitamine ning reinvesteering teistesse varaklassidesse kooskõlas portfelli planeeritud allokatsiooniga.

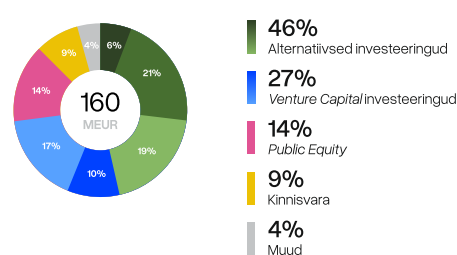
Kuigi makromajanduslikud tingimused võivad mõjutada laiemat turukeskkonda, teeme investeeringisotsuseid fundamentaalsete näitajate põhjal, mitte majandusprognoside alusel. Pikaajalisi finantstulemusi mõjutavad enim strateegiline varade allokatsioon ja investeeringisotsuste kvaliteet varaklasside sees. Meie investeeringisotsused rajanevad põhjalikul analüüsil, kus hindame kõiki asjakohaseid tegureid investeeringupõhiselt, olgu selleks siis fondid või otsesed investeeringud. See lähenemisviis on osutunud tõhusaks erinevate majandustingimuste korral ja usume, et see positsioneerib meid hästi, saavutamaks kestlik kasv sõltumata makromajanduslikest kõikumistest.

Aruandeaastal tehtud investeeringisotsuste maht oli 160 miljonit eurot (2023: 231 miljonit eurot), millest ligi pool ehk 46% oli seotud alternatiivsete investeeringutega, jagunedes järgmiselt: **Absolute Return** 21%, **Private Equity** 19% ja **Private Credit** 6%. Varaklassi **Venture Capital** investeeringud moodustasid 27%, mis jagunes omakorda otseinvesteeringute (17%) ja fondiinvesteeringute (10%) vahel. Ülejäänud 27% investeeringisotsustest oli seotud lühiajaliste finantsinvesteeringutega, nagu börsil kaubeldavad aktsiad (14%), kinnisvara (9%) ja muud (4%). (Vt joonis 1.)

Investeeringisotsused aastate ja varaklasside kaupa MEUR



2024 investeeringisotsused varaklasside kaupa MEUR



JOONIS 1



Siinkohal on oluline mainida, et varaklassiti on kapitali kutsumise kiirus erinev ning võib toimuda üle mitme, kuid üldjuhul mitte pikema kui 2–3 investeeringisotsusele järgneva aasta jooksul. Seetõttu ei ole investeeringisotsuste maht otseses vastavuses aruandeaasta jooksul tehtud investeeringute soetusmaksumusega.

Aruandeaasta uute sissemakstud investeeringute maht oli 210,4 miljonit eurot, millest 61% ehk 129,3 miljonit eurot moodustasid pikaajalised erineva strateegiaga fondi- ja otseinvesteeringud. Ülejäänud 39% ehk 81,1 miljonit eurot jagunes börsil kaubeldavate aktsiate, lühiajaliste võlakirjade ja krüptovarade vahel. Bilansipäeva seisuga oli teiste osapooltega sõlmitud investeeringisotsuste kogusummas 195,0 miljonit eurot (2023: 209,1 miljonit eurot). Nende lubaduste alusel ei olnud bilansipäevaks investeeringutele ega fondidele veel raha üle kantud ega ka vastavaid investeeringuid omandatud.



Olulisemad investeerimisotsused

Skaala teeb uusi investeeringuid eri varaklassides nii otseinvesteeringute kui ka fondipartnerluste kaudu, kus investeerimismeeskondadel on pikaajaline kogemus aktiivsel varade juhtimisel ja tõestatud võimekus märgata turgude ebatõhusust. Fondipartnerluste kaudu on meil võimalik saada ligipääs turgudele ja investeerimise vertikaalidele, kuhu muidu ligipääs puudub.

Venture Capital (riskikapitali investeeringud)

Tehnoloogiainvesteeringuid tehakse nii riskikapitali fondide partnerluste (sh Plural Platform, kus partnerid tegelevad aktiivselt investeeringute juhtimisega) kui ka otse- ja fondiinvesteeringute kaudu äriühingu bilansis.

Suurimad Pluraliga seotud riskikapitali investeerimisotsused olid kaasinvesteeringud portfelliettevõtetesse The Exploration Company (taaskasutatavad kosmosesõidukid) ja Pixieray (maailma esimesed isefokusseerivad prillid).

Kuigi enamik uusi tehnoloogiainvesteeringuid tehakse Plurali fondide kaudu, jätkab äriühing aktiivselt olemasoleva portfelli haldamist ja fondi investeeringute tegemist. Suurimad investeerimisotsused puudutasid ettevõtteid Bob W ja Science Corporation. Suurimate fondiinvesteeringute hulka kuulusid Expeditions Fund II ja Night Capital Fund IV.

Private Equity (erakapitali investeeringud)

Erakapitali investeeringutel on peamine fookus strateegiatel ja meeskondadel, kes on tõestanud oma võimekust parandada ning laiendada ettevõtete tegevust või kellel on juurdepääs suurepärastele varadele nii globaalselt kui ka regionaalselt.

Varaklassi suurim otsus oli investeering Pophouse Entertainmenti, mis keskendub maailma tippartistide muusikaõiguste ja muude varade omandamisele. Meeskond kasvatab aktiivselt nende investeeringute väärtust tihedas koostöös artistidega. Praegu kuuluvad portfelli selliste artistide kataloogid nagu Avicii, KISS, Swedish House Mafia ja Cyndi Lauper.

Absolute Return (absoluutse tootlusega investeeringud)

Kõige enam investeerimisotsuseid oli 2024. aastal seotud varaklassiga *Absolute Return*. See varaklass viitab investeerimisstrateegiale ja fondidele, mille eesmärk on saavutada positiivne tootlus sõltumata turutingimustest. Sellised fondid või investeeringud keskenduvad stabiilse tootluse saavutamisele ja riskide maandamisele eri investeerimisstrateegiate abil. Hoolimata paljudest fondidest on vähesed varahaldurid suutnud näidata pikaajalist suuremat tootlust aktsiaturgudest ning seda märkimisväärselt madalama volatiilsusega.

Suurim investeerimisotsus oli investeering fondi Elliott International Limited. Elliott Management keskendub mitmesugustele investeerimisstrateegiatele, sealhulgas pankrotivarad, kauplemisstrateegiad, restruktureerimised, erakapital, aktiivselt juhitud aktsiainvesteeringud jms. Alates tegevuse alustamisest on Elliott suutnud pakkuda oma investoritele märkimisväärselt tootlust – üle aktsiaturgude keskmise –, tehes seda nullkorrelatsiooniga aktsiaturgudel ja võlakirjadest madalama volatiilsusega. Oluliste investeerimisotsustena võib esile tõsta ka fondid Point72 ja Palestra, milles keskendutakse peamiselt (kuid mitte ainult) aktsiate *long-short*-strateegiatele.

Public Equity (aktsiainvesteeringud börsiettevõtetesse ja fondidesse)

Aasta jooksul viisime ellu laiendatud investeerimisprogrammi, mis keskendub peale passiivsete investeeringute ka aktiivselt juhitud fondidele ja üksikinvesteeringutele. Arvestades meie pikaajalist investeerimishorizonti, keskendume ettevõtetele, kellel on kestlik konkurentsieelis, suur kapitalitasuvus, atraktiivsed reinvesteeringuvõimalused ning suurepärane juhtkond.

Just selliste ettevõtete leidmisele on suunatud ka meie aktiivselt juhitud fondide investeeringud – suurimad neist Soroban ja TCI, kes tegutsevad globaalselt. Passiivsetest investeeringutest oli suurim S&P 500 ning üksikinvesteeringutest Rheinmetall, Airbus ja Hermès.

Kinnisvara

Peamine fookus kinnisvara valdkonnas on Krulli kvartali arendamine ja selle ala aktiveerimisega seonduv. Väljaspool arendustegevust on investeeringute fookus minimaalne. 2024. aastal tehti lisaks Krullile üks investeerimisotsus, mis puudutab Kristiine Keskust.



Finantstulemused

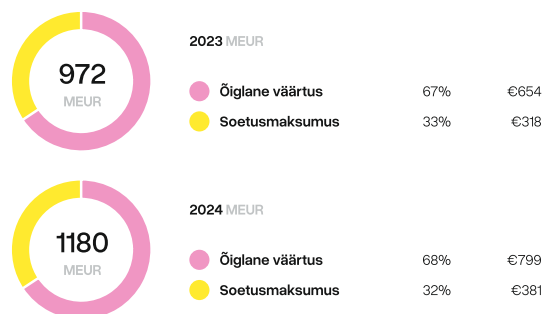
Siinses aruandes on noteeritud investeeringud ja muud likviidsed varad kajastatud lühiajalisena õiglasest väärtusest, ülejäänud investeeringud, nagu noteerimata aktsia- ja osainvesteeringud ning fondiosakud, on kajastatud pikaajalisena korrigeeritud soetusmaksumuses.

2024. aasta lõpu seisuga oli Skaala varade maht 1 258,1 miljonit eurot (2023. aastal 1 069,4 miljonit eurot), kasvades aastaga 18%. Finantsinvesteeringud kasvasid aastaga 21%, jõudes 1 179,5 miljoni euroni (2023: 971,5 miljonit eurot). Õiglasest väärtuses kajastatud investeeringud moodustasid 68% finantsinvesteeringutest kogusummas 799 miljonit eurot. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud investeeringud moodustasid 32%, jõudes aruandeaastal 381 miljoni euroni. (Vt joonis 2.)

Aruandeaasta kasumiks kujunes 105,0 miljonit eurot, millest suurima panuse andis kasum finantsinvesteeringutest kogusummas 139,4 miljonit eurot. 2024. aasta kasumit vähendas peamiselt tulumaksukulu summas 24,0 miljonit eurot, mis tulenes aruandeaastal välja makstud dividendidest summas 96,3 miljonit eurot. Lisaks eraldasime aruandeaastal Skaala Impact MTÜ-le 8,3 miljonit eurot toetust mõjuinvesteeringute elluviimiseks.

Finantsinvesteeringute jaotus kajastamise meetodi järgi MEUR

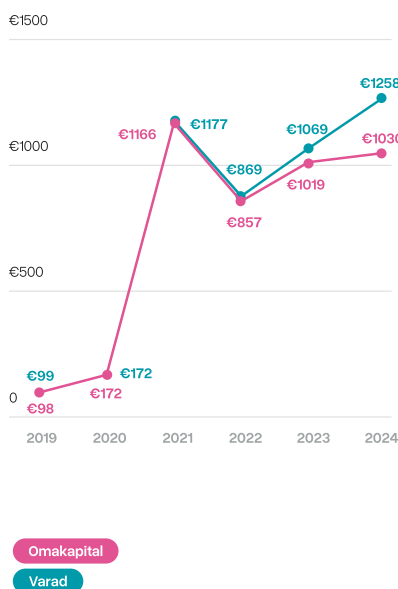
JOONIS 2



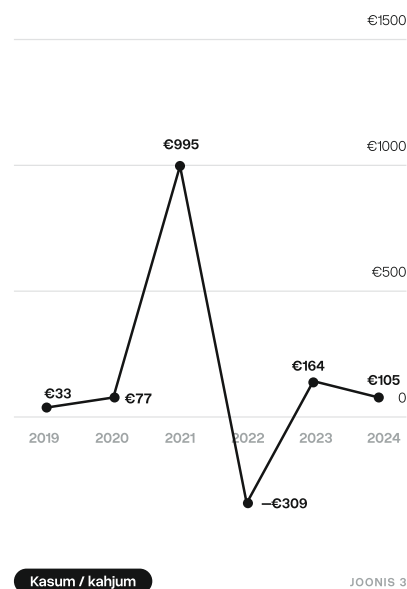
Varade jaotus MEUR



Varad ja omakapital MEUR



Aruandeaasta kasum (kahjum) MEUR



JOONIS 3



Mõjuinvesteeringud

Meie tegevuse eesmärk ei piirdu pelgalt tootluse püüdmisega. Meile on oluline, et kapitali kasvatamine toetaks ka neid algatusi, mis aitavad kaasa positiivsele muutusele ühiskonnas. Me investeerime pika vaatega, mitte ainult selleks, et saavutada tulemusi, vaid selleks, et neil tulemustel oleks mõju ja tähendus.

Oleme otsustanud investeerida aastas umbes 5 miljonit mõjusatesse algatustesse Skaala Impact MTÜ kaudu. Jätkame oma missiooni kolmes põhivaldkonnas: haridus, ettevõtlikkus ja vabaduste kaitse. Neid valdkondi edendades aitame muuta Eesti konkurentsivõimelisemaks ja luua keskkonna, kus igaühel on võimalus end teostada. Meie tegevus hõlmab toetusi ning aktsia- ja fondiinvesteeringuid.

Riskijuhtimine

Skaala juhtkond tegeleb iga päev riskide jälgimisega, et neid õigel ajal tuvastada, mõõta ja tõhusalt juhtida. Riskijuhtimise eesmärk on suurendada osaühingu varade väärtust ning vähendada kahju ja tulemuste volatiilsust.

Skaala Investments OÜ-d võivad enim mõjutada finantsriskid, nagu krediidi-, intressimäära, valuuta- ja likviidsusrisk. Suurim risk on investeeringute väärtuse muutuse risk. Seda riski maandab juhtkond läbimõeldud ja hajutatud investeerimisstrateegia abil. Likviidsusrisi maandamiseks jälgitakse osaühingu nõuete ja kohustiste suhet tähtaegade lõikes. Juhtkond jälgib valuutariski regulaarselt ja peab seda riski madalaks. Kui hinnang muutub, on juhtkond valmis kasutama eri riskimaandusinstrumente, kui seda peetakse asjakohaseks.

Meeskond

Meeskond püsis stabiilsena – aruandeaastal oli ettevõttes 10 töötajat nagu ka eelmisel aastal.

Skaala juhtimist korraldab neljaliikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Taavet Hinrikus, Sten Tamkivi, Kristina Siimar ja Martin Tälli. Tegevuskoht on endiselt Eesti.

Tegevusega kaasnev keskkonna- ja sotsiaalne mõju

Perioodil 2020–2023 mõõtsime ja tasaarveldasime oma tegevusest tulenevat jalajälge, mis on tekkinud töötajate, kontorite ja reisimise tõttu ning kasutasime selleks ettevõtte Supercritical teenuseid. 2024. aastal hindasime jalajälje suurust eelmise kolme aasta keskmise põhjal ning eraldiseisvat mõõtmist ei teostanud. Suurim osa meie tasaarvelduste portfelist on läinud teaduslikult tõestatud biosõele peale. Lisaks investeerime aktiivselt teaduspõhistesse tulevikutehnoloogiatesse, mis aitavad pikaajaliselt leevendada üleilmseid kliimaprobleeme.

Arengusuunad 2025. aastal

2025. majandusaastal plaanib Skaala jätkata tavapärase majandustegevust ja Skaala strateegia elluviimist.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
ROA, % (puhaskasum ÷ varad) × 100	8 . 34%	15 . 37%
ROE, % (puhaskasum ÷ omakapital) × 100	10 . 19%	16 . 13%
Maksevõime kordaja (käibevara ÷ lühiajalised kohustised)	6 . 44	381 . 73
Võlakordaja (kohustised ÷ koguvarad)	0 . 18	0 . 05

Maksevõime kordaja languse peamine põhjus on lühiajaliste kohustiste kasv, mis suurenes aastaga 1,8 miljonilt 128,9 miljoni euron. Suurimat mõju avaldasid lühiajalised tuletisinstrumendid summas 96,5 miljonit eurot, maksukohustised 25,5 miljonit eurot ning lühiajalised laenud summas 6,3 miljonit eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 432 880	29 058 657	
Finantsinvesteeringud	798 476 288	650 654 328	2
Nõuded ja ettemaksed	26 985 097	33 433 445	
Nõuded ostjate vastu	282	30 488	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 622 479	19 798 880	7,8,15
Laenunõuded	2 592 174	2 967 041	8
Muud nõuded	5 270 162	1 137 036	7
Ettemaksed	9 500 000	9 500 000	
Kokku käibevarad	830 894 265	713 146 430	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 386 486	26 155 031	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15 007 690	15 004 890	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9 378 796	11 150 141	5
Finantsinvesteeringud	381 031 148	320 811 077	6
Nõuded ja ettemaksed	18 793 291	8 983 115	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 906 131	8 630 691	7,8,15
Laenunõuded	5 852 744	331 674	8
Muud nõuded	34 416	20 750	7
Kinnisvarainvesteeringud	2 660 170	41 543	
Materiaalsed põhivarad	347 064	235 093	
Kokku põhivarad	427 218 159	356 225 859	
Kokku varad	1 258 112 424	1 069 372 289	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 259 914	1 023 267	
Võlad ja ettemaksed	122 675 140	844 918	
Võlad tarnijatele	124 477	76 856	
Võlad töövõtjatele	563 638	357 066	
Maksuvõlad	25 531 260	103 488	3
Muud võlad	96 454 865	306 608	17
Muud saadud ettemaksed	900	900	
Kokku lühiajalised kohustised	128 935 054	1 868 185	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	99 073 433	48 469 344	
Võlad töövõtjatele	38 943	25 587	
Muud võlad	99 034 490	48 443 757	17

Kokku pikaajalised kohustised	99 073 433	48 469 344	
Kokku kohustised	228 008 487	50 337 529	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 365	3 365	
Ülekurss	1 293 801	1 293 801	
Muud reservid	2 500 000	0	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	921 318 611	853 389 130	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 988 160	164 348 464	9
Kokku omakapital	1 030 103 937	1 019 034 760	
Kokku kohustised ja omakapital	1 258 112 424	1 069 372 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	18 285	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 186 811	-3 390 905	10
Tööjõukulud	-895 688	-856 937	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 879	-43 530	
Muud ärikulud	-152 665	-273 351	
Ärikasum (kahjum)	-15 262 758	-4 564 723	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	139 377 375	176 002 062	12
Intressitulud	5 373 992	5 112 775	13
Intressikulud	-666 008	-161 135	
Muud finantstulud ja -kulud	149 601	-11 629 797	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 972 202	164 759 182	
Tulumaks	-23 984 042	-410 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 988 160	164 348 464	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skaala Investments OÜ (endise nimega Notorious OÜ) (edaspidi ka "Ettevõte") 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 2025 on muudetud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ja ettevõtjate suurskatergooriaid, mida kohaldatai aruandeperioodidele alates 01.01.2024. Kuna eelmisel aastal on ettevõtte liigitunud väikeettevõtjaks ja ettevõtte ei ole suurskatergooria piirmäärasid ületanud kahel aastal järjest, siis on ettevõtte raamatupidamise seaduse kohaselt koostanud 2024. aasta kohta väikettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, sest tütaretevõtete mõju ei ole oluline. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine erinevatesse varaklassidesse. Tütaretevõtete kogu mõju seisuga 31.12.2024 ettevõtte kogu varadele on väiksem kui 3,5% ja kogu tuludele väiksem kui 2,5%.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja kohustiste puhul, mida kajastatakse õiglasel väärtusel ja mida on selgitatud allpool toodud arvestuspõhimõtetes.

Skaala Investments OÜ (endise nimega Notorious OÜ) kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Ettevõtte juhtkond on hinnanud, milline kasumiaruande skeem annab mõistlikul viisil edasi ettevõtte põhitegevuse iseloomu, milleks on investeerimistegevus. Arvestades raamatupidamise seaduses ja Eesti finantsaruandluse standardis pakutud alternatiive on juhtkonna seisukohast sobivaim Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 toodud kasumiaruande Skeem 1. Muuhulgas kaalus juhtkond, olgugi, et ettevõtte ei vasta finantsteenuse osutaja definitsioonile krediitdialutuse seaduse mõistes, finantsteenuse osutaja kasumiaruande skeemi sobivust, kuid leidis, et viimase kirjed ei ole raamatupidamise seaduses sisustatud ning turu praktika ei toeta selle kasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2024. aasta raamatupidamise aruande koostamisel on ümberklassifitseeritud bilansis laenukohused. Eelmise aasta aruandes kajastusid laenukohused bilansis kirjel "Muud nõuded". Käesoleva aasta aruandes on tõstetud laenukohused bilansis kirjele "Laenukohused".

Lisarea nimetus	31.12.2023	Muutus	31.12.2023
Muud nõuded	4 104 077	-2 967 041	1 137 036
Laenukohused	0	2 967 041	2 967 041

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente.

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, aktsiad ja teised omakapitaliinstrumendid, fondiosakud, võlakirjad, laenu- ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade puhul. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse või soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasel väärtuse meetodi puhul hinnatakse finantsvarasid igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele ja õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, fondiosakutesse ning võlakirjadesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Soetusmaksumuse meetodil puhul kajastatakse finantsvarasid nende soetusmaksumuses miinus allahindlused. Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse ning muudesse varadesse, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühi- ja pikaajalised laenu- ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st algne soetusmaksumus, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksete ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimaliku allahindlusega. Laenuõuete allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud finantstulud ja -kulud“.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha lähenditeks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskontode jääke ja lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mitte-monetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, finantsinvesteeringud, materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeva kursi alusel vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna kirjel „Muud finantstulud ja -kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalisi kauplemise eesmärgil soetatud ja muid investeeringuid, mis eeldatavasti realiseeritakse või suudetakse realiseerida 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse raha ja raha lähendid, kauplemise eesmärgil soetatud aktsiad ja teised omakapitaliinstrumendid, fondiosakud ja võlakirjad, millel lunastustähtaeg on 12 kuud alates aruandekuupäevast, kullainvesteering ja krüptovarad.

Ettevõtte on investeerinud aktiivsel turul kaubeldavatesse krüptovaradesse (peamiselt Bitcoin ja Ethereum) ja kasutab neid investeeringuna. Krüptovarade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna tõlgendusest „Plokiahela tehnoloogial põhinevate instrumentide kajastamine“, mille kohaselt võib selliste krüptovarade puhul lähtuda analoogiast finantsinstrumentidega ja kajastada õiglasel väärtusel.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena arvestatakse investeeringuid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul aruandekuupäevast st aktsiad ja teised omakapitaliinstrumendid, fondiosakud ja võlakirjad, millel lunastustähtaeg on pikem kui 12 kuud alates aruandekuupäevast ning muud investeeringud.

Finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kui tasumine toimub pikema aja jooksul siis maksmisele kuuluvast nüüdisväärtusest) ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, välja arvatud õiglasel väärtusel kajastatavate varade puhul.

Finantsinvesteeringud, mida on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata õiglasel väärtusesse ja mis on avalikult kaubeldavad, kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt“.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse need pikaajalised investeeringud, mis ei ole avalikult kaubeldavad. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt“. Väärtuse languse tuvastamisel võetakse arvesse aruande koostamise ajaks teadaolevat informatsiooni, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ja mis võib mõjutada finantsvara väärtust, sh sõltuvalt investeeringust kas turuolukorda, investeeringuobjekti finantspositsiooni, prognoose ja nende muutusi ning muid asjaolusid, mis mõjutavad investeeringutest saadavate maksete nüüdisväärtust.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll (valitsev mõju). Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Sidus- ja tütarettevõtted näidatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (laenuhõuded, muud nõuded ja nõuded ostjate vastu) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavaid nõudeid tuleb hinnata alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga). Kui nõude laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuete allahindlus seotud osapoolte vastu kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud finantstulud ja -kulud“. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tehtud ettemaksed kajastatakse teisele osapooltele tasutud summades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida äriühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Ettevõtte on otsustanud ka edaspidi kajastada kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit ning kasulikuks elueaks on hinnatud 50 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga, kas vara õiglane väärtus (miinus müügiikulutused) või vara kasutusväärtus. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdsväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust. Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlusi kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab tulevikus varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulist kohustist tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Ettevõtte on järgmised finantskohustised: laenukohustised, tarnijatele tasumata arved, muud võlad ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Tuletisinstrumentina käsitletakse instrumenti, mille väärtus sõltub muutustest alusmuutujas, mille algne soetusmaksumus on null või väga väike võrreldes teiste lepingutüüpidega, mis reageerivad samas suunas ja ulatuses turusituatsiooni muutustele ning mille arveldamine toimub tulevikus.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mille puhul tehingukulud ei liideta.

Finantskohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas korrigeeritud soetusmaksumuse või õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Õiglase väärtuse meetodil puhul hinnatakse finantskohustisi igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele vastavalt aruandekuupäeval valitsenud tingimustele rahvusvahelistel turgudel ja õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel „Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt“.

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Muid kohustisi kajastatakse pikaajalisena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Saadud ettemaksud kajastatakse teiselt osapoolalt laekunud summades.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Informatsioon oluliste tingimuslike kohustiste kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendi saamiseks.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Kulused millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel.

2024. aastal oli kehtiv tulumaksumäär 20% (20/80 makstavatest netodividendidest) ning kehtis erikord, mis nägi ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Alates 1. jaanuarist 2025 on dividendide tulumaksumäär 22% (22/78 makstavatest netodividendidest). Regulaarsetele kasumijaotistele varem kehtinud soodusmäär 14% (14/86) on kaotatud ning kõigile dividendidele rakendub ühtne maksustamine.

Füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt, millele oli varem rakendatud 14% maksumäära, tuleb endiselt kinni pidada täiendav 7% tulumaksu. Dividendide maksimisega seotud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil. Dividendide maksimisega seotud maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse suurus on avalikustatud lisas 9.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli (valitsevat mõju) teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Skaala Investments OÜ (endise nimega Notorious OÜ) aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- enamusosanikku ja enamusosaniku kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- tütarettevõtteid;
- juhatuse liikmeid ning nende isikute kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Vabatahtlik reservkapital

2024. aastal loodi kooskõlas põhikirjaga ettevõtte omakapitali osana vabatahtlik reservkapital, kuhu võib teha nii rahalisi kui mitterahalisi sissemakseid.

Vabatahtliku reservkapitali moodustamine, suurus, kasutamine, sellesse sissemaksete ja sellest väljamaksete tegemine ning muud tingimused otsustatakse osanike otsuse alusel. Vabatahtlikku reservkapitali tehtud sissemaksetelt ei arvestata ega maksta intressi.

Vabatahtliku reservkapitali lõpetamine otsustatakse osanike otsuse alusel.

Vabatahtlik reservkapital on kajastatud bilansis omakapitalis kirjel „Muud reservid“.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	396 351 851	0	58 333 745	16 508 263	471 193 859
Soetamine	10 077 741	0	51 216 955	3 039 543	64 334 239
Müük müügihinnas või lunastamine	-66 421 152	0	-41 846 996	0	-108 268 148
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	206 442 759	0	-14 760 597	22 763 865	214 446 027
Muud	-33 193	0	5 473 629	3 507 915	8 948 351
31.12.2023	546 418 006	0	58 416 736	45 819 586	650 654 328
Kajastatud õiglases väärtuses	546 418 006	0	58 416 736	45 819 586	650 654 328
Soetamine	15 928 943	0	64 444 882	735 941	81 109 766
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 586 505	0	-78 978 989	-10 379 932	-99 945 426
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	152 807 188	0	-3 873 288	35 048 922	183 982 822
Muud	-2 763 415		-9 444 914	-5 116 873	-17 325 202
31.12.2024	701 804 217	0	30 564 427	66 107 644	798 476 288
Kajastatud õiglases väärtuses	701 804 217	0	30 564 427	66 107 644	798 476 288

Lühiajaliste aktsiate ja osade õiglase väärtuse määramise aluseks on noteeritud hind aktiivsel turul.

Lühiajaliste võlakirjade õiglase väärtuse määramise aluseks on fondinoteeringud.

Kategooria „Muud“ sisaldab investeeringuid krüptovaradesse ja kulda. Krüptovarade õiglase väärtuse määramise aluseks on CoinMarketCap keskkonnas noteeritud krüptovarade sulgemishind. Kulla õiglase väärtuse määramise aluseks on aktiivse turu noteering. Bilansipäeval 31.12.2024 kajastub veerus "Muud" krüptovarasid summas 66 107 644 eurot (31.12.2023: 42 043 404 eurot). Aruandeaastal tõhustati jätkuvalt digitaalsete varadega seotud turvaprotokolle ja tihendati koostööd kolmandate osapooltega, et vältida riskide koondumist üksikute töötajate või koostööpartnerite kätte. Bilansipäevaga 31.12.2024 on kullainvesteering üle antud ettevõtte osanikule.

Veerus "Muud" kirjel "Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest" kajastub kasum (kahjum) krüptovara ümberhindlusest summas 33 716 017 eurot (2023: 22 435 968 eurot) ja kasum (kahjum) kullainvesteeringu ümberhindlusest summas 1 332 905 eurot (2023: 327 897 eurot).

Rida "Muud" veerg "Kokku" sisaldab endas ettevõtte enamusosanikule üleantud varasid õiglases väärtuses summas 17 317 415 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	23 660 465	51 373
Käibemaks	17 192	4 554
Üksikisiku tulumaks	15 152	13 007
Erisoodustuse tulumaks	1 805 469	6 679
Sotsiaalmaks	29 475	25 253
Kohustuslik kogumispension	2 047	1 345
Töötuskindlustusmaksed	1 460	1 277
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 531 260	103 488

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16345712	Skaala Services OÜ (end. TBD Holdco OÜ)	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	100	100
16257405	Noble Woods OÜ	Eesti	Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	60.62	60.62
16610976	NolaNola OÜ	Eesti	Sõitjatevedu merel ja rannavetes	85	85
40203612264	Skaala SIA	Läti	Valdusettevõtete tegevus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2024
Skaala Services OÜ (end. TBD Holdco OÜ)	2 500	0	0	0	2 500
Noble Woods OÜ	15 000 000	0	0	0	15 000 000
NolaNola OÜ	2 390	0	0	0	2 390
Skaala SIA	0	2 800	0	0	2 800
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 004 890	2 800	0	0	15 007 690

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Skaala SIA	100	11.12.2024	2 800

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16050394	Certific OÜ	Eesti	Muu infotehnoloogia tegevus	40.58	0
B261359	Plural Platform S.a.r.l.	Luksemburg	Holding ettevõtte	50	50
11052218	Bolton Real estate OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	28.07	28.12

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2024
Certific OÜ	1 920 560	0	0	-1 920 560	0
Plural Platform S.a.r.l.	6 000	0	0	0	6 000
Bolton Real estate OÜ	9 223 581	149 215	0	0	9 372 796
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 150 141	149 215	0	-1 920 560	9 378 796

Bilansipäevaga 31.12.2024 on ümberklassifitseeritud investering ettevõttes Certific OÜ pikaajaliseks finantsinvesteeringuks.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	144 380 823	95 468 724	19 742 781	3 898 284	263 490 612
Soetamine	19 604 963	72 068 791	0	500 000	92 173 754
Müük müügihinnas või lunastamine	-955 099	-255	0	0	-955 354
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-20 197 681	-2 713 110	-62 582	0	-22 973 373
Muud	-3 691 932	1 638 830	-5 423 176	-3 448 284	-10 924 562
31.12.2023	139 141 074	166 462 980	14 257 023	950 000	320 811 077
Kajastatud õiglases väärtuses	0	0	2 657 023	0	2 657 023
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	139 141 074	166 462 980	11 600 000	950 000	318 154 054
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2023	139 141 074	166 462 980	14 257 023	950 000	320 811 077
Soetamine	38 687 494	90 620 090	0	0	129 307 584
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	-4 464 809	0	-4 464 809
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 984 312	10 730 979	7 786	0	2 754 453
Muud	2 676 359	-70 053 516	0	0	-67 377 157
31.12.2024	172 520 615	197 760 533	9 800 000	950 000	381 031 148
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	172 520 615	197 760 533	9 800 000	950 000	381 031 148

Pikaajaliste võlakirjade õiglase väärtuse määramise aluseks on fondinoteeringud.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsinvesteeringute kasum (kahjum) ümberhindlusest aruandeaastal oli 7 786 eurot (2023: - 62 582 eurot) ja soetusmaksumuses kajastatavate finantsinvesteeringute ümberhindlus aruandeaastal oli 2 746 667 eurot (2023: - 22 910 791 eurot) (vt lisa 12).

Rida "Muud" veerg "Kokku" sisaldab endas ettevõtte enamusosanikule üleantud varasid õiglases väärtuses summas 64 457 964 eurot.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	3 447 429	1 217 492	2 229 937	
Laenude intressinõuded mitteseotud osapooltele	621 975	600 559	21 416	
Laenude intressinõuded seotud osapooltele	2 825 454	616 933	2 208 521	15
Viitlaekumised	4 768 148	4 755 148	13 000	
Muud nõuded mitteseotud osapooltele	4 682 603	4 669 603	13 000	
Muud nõuded seotud osapooltele	85 545	85 545	0	15
Kokku muud nõuded	8 215 577	5 972 640	2 242 937	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	3 667 487	2 213 981	1 453 506	
Laenude intressinõuded mitteseotud osapooltele	454 240	446 490	7 750	
Laenude intressinõuded seotud osapooltele	3 213 247	1 767 491	1 445 756	15
Viitlaekumised	704 294	691 294	13 000	
Muud nõuded mitteseotud osapooltele	703 545	690 545	13 000	
Muud nõuded seotud osapooltele	749	749	0	15
Kokku muud nõuded	4 371 781	2 905 275	1 466 506	

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded mitteseotud osapooltele	8 444 918	2 592 174	5 852 744	3-10%	EUR, USD	2025-2027.a.	
Laenunõuded seotud osapooltele	19 617 610	8 920 000	10 697 610	3-8%	EUR	2025-2030.a.	15
Laenunõuded	28 062 528	11 512 174	16 550 354				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded mitteseotud osapooltele	3 298 715	2 967 041	331 674	3-10%	EUR, USD	2024-2026.a.	
Laenunõuded seotud osapooltele	25 215 575	18 030 640	7 184 935	3-8%	EUR	2024-2026.a.	15
Laenunõuded	28 514 290	20 997 681	7 516 609				

Aruandeaastal on ettevõtte loobunud laenudest summas 7 137 681 eurot, mis on kajastatud kasumiaruandes kuluna kirjel „Muud finantstulud ja -kulud“.

Lisaks on ettevõtte andnud Kala House OÜ laenu- ja intressinõude üle enamusosanikule summas 12 382 003 eurot.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	800 519 281	814 286 639
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	225 787 490	203 450 955
Kokku tingimuslikud kohustised	1 026 306 771	1 017 737 594

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel seisuga 31.12.2024 on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 22/78 (31.12.2023 20/80) arvestatud dividendidelt.

31.12.2024 seisuga on Skaala Investments OÜ-l (endise nimega Notorious OÜ) teiste osapooltega allkirjastatud investeerimislubadusi summas 194 952 932 eurot (2023: 209 121 594 eurot), mille alusel ei ole bilansipäeva seisuga investeringutele või fondidele raha üle kantud ning vastavaid investeringuid ei ole omandatud.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-72 683	-96 884
Mitmesugused bürookulud	-346 862	-363 376
Lähetuskulud	-726 236	-670 355
Koolituskulud	-25 535	-19 592
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 111 749	-238 317
Juriidilised kulud	-311 606	-259 734
Mitmesugused nõustamis- ja konsultatsiooniteenused	-1 832 872	-1 369 621
Antud toetused ja annetused	-8 341 984	-10 390
Muud	-417 284	-362 636
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 186 811	-3 390 905

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-669 834	-641 213
Sotsiaalmaksud	-225 854	-215 724
Kokku tööjõukulud	-895 688	-856 937
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) lühiajalistelt õiglasest väärtusest kajastatud finantsinvesteeringutelt	183 982 822	214 446 027
Kasum (kahjum) pikaajalistelt soetusmaksumuses kajastatud finantsinvesteeringutelt	2 746 666	-22 910 791
Kasum (kahjum) pikaajalistelt õiglasest väärtusest kajastatud finantsinvesteeringutelt	7 786	-62 582
Investeeringutelt laekunud tulud	4 297 386	6 085 008
Kasum (kahjum) õiglasest väärtusest kajastatud tuletisinstrumentidelt	-53 436 651	-20 968 234
Dividenditulu	1 779 366	1 307 317
Kasum (kahjum) sidus- ja tütarettevõtja aktsiatelt	0	-1 825 531
Muud	0	-69 152
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	139 377 375	176 002 062

Vt lisa 2 ja 6.

Lisa 13 Intressitulud
(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	693 972	1 361 383
Intressitulu võlakirjadelt	1 789 966	1 963 997
Intressitulu laenudelt	2 428 124	1 769 669
Muud intressitulud	461 930	17 726
Kokku intressitulud	5 373 992	5 112 775

Seotud osapooltele antud laenudelt arvestatud intressitulu 2024.aastal oli 2 010 487 (2023: 1 559 074) eurot (lisa 15).

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud
(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	514 824	-630 091
Muud finantskulud	-3 443 840	-15 200
Laenuõuete allahindlus	3 078 617	-10 984 506
Kokku muud finantstulud ja -kulud	149 601	-11 629 797

Muude finantskuludena on sealhulgas kajastatud seotud osapooltele antud garantiinõude täitmisest tulenev nõude täitmine summas 3 393 705 eurot (lisa 15).

Kirje "Laenuõuete allahindlus" sisaldab seotud osapooltele antud laenu- ja intressinõude allahindlust summas 7 205 889 eurot (2023: 10 284 506) eurot (lisa 15).

Kirje "Laenuõuete allahindlus" sisaldab seotud osapooltele antud laenude põhiosa allahindluse tühistamist summas 10 284 506 eurot (lisa 15).

Lisa 15 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	202 411	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 622 478	19 596 469	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 622 478	19 798 880	7,8
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	198 106	156 005	
Kokku võlad ja ettemaksed	198 106	156 005	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõttjad	1 992 645	764 249	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 913 486	7 866 442	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 906 131	8 630 691	7,8

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	0	741 792	0	741 792	22 457	
Sidusettevõttjad	0	200 000	0	200 000	2 411	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	30 721 062	4 921 194	11 368 472	24 273 784	1 534 206	
Kokku antud laenud	30 721 062	5 862 986	11 368 472	25 215 576	1 559 074	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	741 792	1 141 494	0	1 883 286	86 902	
Sidusettevõttjad	200 000	0	200 000	0	5 523	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 273 784	17 001 476	23 540 937	17 734 323	1 923 586	
Kokku antud laenud	25 215 576	18 142 970	23 740 937	19 617 609	2 016 011	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõttjad	7 220	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	99 312	22 400
Kokku müüdid	106 532	22 400

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	794	75 976
Kokku ostetud	794	75 976

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	144 364	150 604

Juhatuse liikme tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasude maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Aruandeaastal kuulutati ja maksti osanikele dividende 96,3 miljonit eurot (2023: 1,4 miljonit eurot), millest 94,1 miljonit mitterahaliselt (vt lisad 2, 6, 8) ning millega kaasnes tulumaksu kulu summas 24,0 miljonit eurot (2023: 0,4 miljonit eurot).

Kirje "Antud laenud" sisaldavad 2024.aastal endas eelmise perioodi laenu nõuete allahindluse tühistamist summas 10 284 506 eurot (lisa 14).

Kirje "Antud laenu tagasimaksed" sisaldavad endas 2024.aastal nõudest loobumist summas 7 137 681 eurot (lisa 14), nõude konverteerimist investeringuks summas 200 000 eurot, nõuete tasaarveldamist kohustistega summas 2 855 000 eurot, laenu üleandmist enamusosanikule summas 10 622 981 eurot ja laenu käsitlemist annetuseks summas 2 925 275 eurot.

Bilansipäevaga 31.12.2024 on laenuandja ja laenusaaaja vahel tasaarveldatud omavahelisi intressinõudeid ja kohustisi summas 538 705 eurot, intressinõudest loobumist summas 68 208 eurot, enamusosanikule on üle antud intressinõue summas 1 759 022 eurot ja intressinõude käsitlemist annetuseks summas 130 441 eurot.

2023.aasta lõpus sõlmitud garantiikiri Skaala Investments OÜ (endise nimega Notorious OÜ) (garantii andja) ja Kala House OÜ (soodustatud isik) vahel realiseeriti 30.12.2024, mil soodustatud isik esitas garantii andjale kirjaliku nõude garantiikirjast tuleneva garantiinõude täitmiseks. Garantiinõude täitmise tagajärjel tasaarvestati omavahelisi nõudeid ja kohustisi 3 393 705 euro ulatuses selliselt, et garantiinõue loeti täielikult täidetuks (lisa 14).

Seotud osapoolte nõuded sisaldavad intressinõudeid 2 825 454 eurot (2023: 3 213 247 eurot).

Müükidena seotud osapooltele on esitatud nõuete edasiarveldamine, mis on kajastatud bilansis kirjel „Nõuded seotud osapoolte vastu“ ning bilansipäevaga on antud nõuded arveldatud ning saldo nullis. Ostud seotud osapooltelt on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Mitmesugused tegevuskulud“.

2024. aastal on moodustatud vabatahtlik reservkapital. Vabatahtlikku reservkapitali tegid osanikud rahalise sissemakse summas 2 500 000 eurot.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäevajärgselt on Tallinna Linnavalitsus kehtestanud Põhja-Tallinnas asuva Krulli Kvartali detailplaneeringu. Antud sündmus loob eelduse Skaala Investments OÜ (endise nimega Notorious OÜ) poolt Krulli Kvartal AS aktsiate 100%-liseks omandamiseks vastavalt 2021 sõlmitud Krulli Kvartal AS aktsiate müügilepingule.

Lisa 17 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Tuletisinstrument	194 887 053	95 852 563	99 034 490
Muud viitvõlad	602 302	602 302	0
Kokku muud võlad	195 489 355	96 454 865	99 034 490

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Tuletisinstrument	48 443 757	0	48 443 757
Muud viitvõlad	306 608	306 608	0
Kokku muud võlad	48 750 365	306 608	48 443 757

Ettevõtte on sõlminud kokkulepped teise osapoolega ettevõtte käes olevate börsil noteeritud ettevõtte aktsiate müügihinna fikseerimiseks tulevikus tähtajaga 2025 kuni 2026 ning need kokkulepped vastavad negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumenti kriteeriumitele.

Kuna nimetatud aktsiad on avalikult kaubeldavad, siis on tuletisinstrumentide õiglane väärtus kokkulepetes fikseeritud hindade ja aktsiate noteeritud hinna alusel mõistliku kulu ja pingutusega määratav. Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud varahalduri noteeringut.

Kasum (kahjum) tuletisinstrumenti ümberhindlusest aruandeaastal oli -53 436 651 eurot (2023: -20 968 234 eurot) (vt lisa 12).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Skaala Investments OÜ (registrikood: 11168790) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TÄLLI	Juhatuse liige	27.06.2025
KRISTINA SIIMAR	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skaala Investments OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Skaala Investments OÜ (varasemalt OÜ Notorious, ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

/digitaalselt allkirjastatud/

Mariliis Anton

Vandeaudiitori number 636

BDO Eesti OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

27.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Skaala Investments OÜ (registrikood: 11168790) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	27.06.2025
MARILIIS ANTON	Vandeaudiitor	27.06.2025