

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: Skaala Investments OÜ

registrikood: 11168790

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Tööstuse tn 47d-69

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 5093515

e-posti aadress: info@skaala.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 7 Muud nõuded	19
Lisa 8 Laenunõuded	20
Lisa 9 Laenukohustised	21
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 12 Tööjõukulud	22
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23
Lisa 14 Intressitulud	23
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 16 Seotud osapooled	24
Lisa 17 Muud võlad	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditiitori aruanne	29



Skaala Investments OÜ

Tegevusaruanne 2025



Lai haare, pikk vaade

Skaala Investments OÜ (lühidalt Skaala) peamine tegevusala on omavahendite investeerimine erinevatesse varaklassidesse. Üle maailma. Meie portfelli on aasta-aastalt muutunud üha laiapõhjalisemaks. See ei ole juhus, vaid teadlik valik. Sama suund jätkus ka 2025. aastal.

Investeeringud nii börsidel noteeritud väärtipaberitesse kui ka alternatiivsetesse varadesse: riskikapitali, erakapitali, erakrediiti, absoluutse tootlusega strateegiatesse ja muusse.

Ajalugu on korduvalt näidanud, et turukeskkond võib muutuda ootamatult ja järsult. Seetõttu ei ehita me portfelli vaid ühele stsenaariumile. Meil on pikaajaline vaade, millised varaklassid ja proportsioonid loovad kapitali kasvuks kõige tugevama aluse. Pikk ajahorisont annab meile vabaduse reageerida muutustele rahulikult, olenemata varaklassist või geograafiast.

2025. aastal koondus meie investeerimistegevus eelkõige neljale fookussuunale. Neist kaks esimest puudutasid tehnoloogia-sektorit ja riskikapitali: jätkasime Euroopa varajase faasi tehnoloogiaettevõtte investeerimist, tehes paigutused Plurali fondi ning kaasinvesteeringuid otse selle portfelli ettevõtetesse. Samuti investeerisime teistesse riskikapitalifondidesse koos seniste partneritega ja toetasime valikuliselt uue põlvkonna fondijuhte.

Kolmandaks jätkasime absoluutse tootlusega strateegiate portfelli ülesehitamist koos maailma juhtivate fondivalitsetega, eesmärgiga teenida stabiilset, turgude suunast sõltumatut tootlust ja suurendada bilansi hajutatust.

Neljandaks kasutasime aktiivselt ära avaliku aktsiaturu võimalusi: kevadine müügilaine ja üksikaktsiate suured hinnaliikumised pakkusid aasta jooksul korduvalt atraktiivseid sisenemiskohti kvaliteetsetesse ettevõtetesse, mida kasutasime positsioonide kasvatamiseks nii otseinvesteeringute kui ka aktiivselt juhitud fondide kaudu.

Kõigis ülejäänud varaklassides olime teadlikult valivamad ning investeerimismahud jäid seal eelmise aastaga võrreldes tagasihoidlikumaks. Valivus tuleneb distsipliinist, ega ole passiivsuse märk.

*Skaala



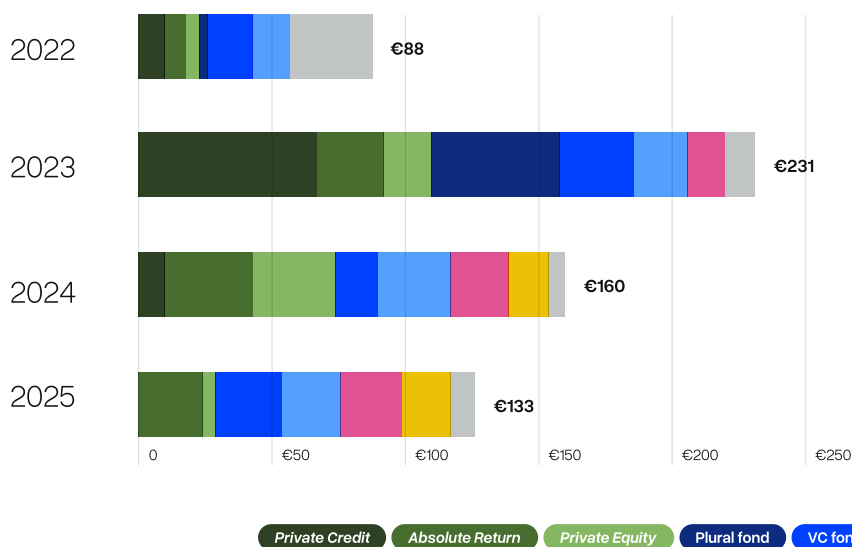
Investeeringisotsuste jaotus

2025. aastal jätkasime varasematel aastatel kokku lepitud strateegia elluviimist. Selle keskmeks on eri tehingustruktuuride abil likviidsuse tekitamine meie suurimast positsioonist Wise PLC-s ning vabaneva kapitali reinvesteering teistesse varaklassidesse vastavalt avanevatele võimalustele.

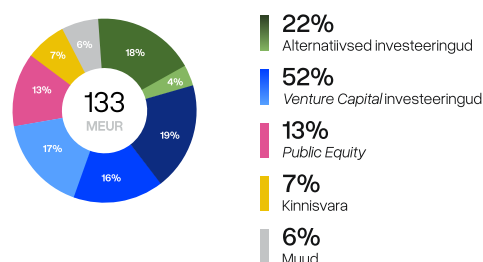
Makromajanduslikud tingimused mõjutavad paratamatult laiemat turukeskkonda, kuid meie investeeringisotsused ei sünni majandusprognoside, vaid fundamentaalsete näitajate põhjal. Usume, et pikaajalisi finantstulemusi kujundavad eelkõige kaks tegurit: strateegiline varade allokatatsioon ja otsuste kvaliteet varaklasside sees. Iga investeering – olgu selleks fond või otseinvesteering – läbib põhjaliku analüüsi. Hindame kõiki asjakohaseid tegureid iga investeeringu vaatest.

Aruandeaastal tehtud investeeringisotsuste maht oli 133 miljonit eurot (2024: 160 miljonit eurot). Üle poole sellest ehk 52% oli seotud riskikapitaliga, jagunedes Plurali fondide (19%), otseinvesteeringute (17%) ja teiste riskikapitalifondide (16%) vahel. Alternatiivsed investeeringud moodustasid 22%: absoluutse tootlusega strateegiad 18% ja erakapital 4%. Ülejäänud otsused jagunesid börsil kaubeldavate aktsiate (13%), kinnisvara (7%) ning muude, sealhulgas mõjuinvesteeringute (6%) vahel. (Vt joonis 1.)

Investeeringisotsused aastate ja varaklasside kaupa MEUR



2025 investeeringisotsused varaklasside kaupa MEUR



JOONIS 1

Siinkohal tasub silmas pida, et kapitali kutsumise kiirus on varaklassiti erinev: sissemaksed võivad jaotuda üle mitme aasta, üldjuhul siiski mitte pikemale kui 2 – 3 investeeringisotsusele järgnevale aastale. Seetõttu ei kattu investeeringisotsuste maht üks ühele aruandeaasta jooksul tehtud investeeringute soetusmaksumusega.

Aruandeaastal sissemakstud investeeringute maht oli 233,6 miljonit eurot (2024: 210,4 miljonit eurot). Sellest 48% ehk 113,1 miljonit eurot moodustasid pikaajalised, eri strateegiatega fondi- ja otseinvesteeringud; ülejäänud 52% ehk 120,5 miljonit eurot jagunes börsil kaubeldavate aktsiate, lühiajaliste võlakirjade ja krüptovarade vahel. Bilansipäeva seisuga oli sõlmitud lepingute alusel kapitalina sisse maksmata 160,5 miljonit eurot (2024: 195,0 miljonit eurot).



Olulisemad investeerimisotsused

Skaala teeb uusi investeeringuid eri varaklassides nii otseinvesteeringute kui ka fondipartnerluste kaudu. Otsime partnereid, kelle meeskondadel on pikaajaline kogemus aktiivsel varade juhtimisel ja tõestatud võimekus märgata turgude ebatõhusust. Fondipartnerlused avavad meile ühtlasi uksi turgudele ja investeerimisvertikaalidesse, kuhu meil endil ligipääs puuduks.

Venture Capital – riskikapitali investeeringud

Tehnoloogiainvesteeringuid teeme nii riskikapitalifondide partnerluse kui ka otse- ja fondiinvesteeringute kaudu äriühingu bilansis. 2025. aastal oli kõige enam investeerimisotsuseid seotud just selle varaklassiga. Suurim otsus oli investeering Plurali fondi.

Suurimad Pluraliga seotud kaasinvesteeringud portfelli ettevõtetesse olid Starship, Frankenburg, Olix (endise nimega Flux), Comind ja CircuitHub. Äriühingu bilansis tehtud suurimad otseinvesteeringud puudutasid peamiselt olemasolevaid portfelli ettevõtteid; uutest lisandusid tehisintellektiga seotud Verda ja ModelML.

Suuremate fondiinvesteeringutena lisandusid portfelli Seedcamp VII, Future Ventures IV, Fifty Years Fund V, Seedcamp Nation II, Third Prime Alpha Fund IV ja Zone 2 Ventures Fund I.

Absolute Return – absoluutse tootlusega investeeringud

Absoluutse tootlusega strateegiate eesmärk on teenida positiivset tootlust sõltumata sellest, kuhu turud parasjagu liiguvad. Sellised fondid keskenduvad stabiilse tulemuse saavutamisele ja riskide maandamisele eri investeerimisstrateegiatega abil.

Meie portfelli jaguneb selles varaklassis laias laastus kaheks. Esimese osa moodustavad fondid, mille siht on võimalikult kõrge riskiga korrigeeritud tootlus – stabiilne tulemus madala kõikumisega. Teise osa moodustavad fondid, mis sihivad kõrgemat tootlust ja taluvad suuremat kõikumist, kuid mille seos aktsiaturgudega on minimaalne. Fondid on valitud nii, et nende strateegiad ja fookusvaldkonnad oleksid üksteisest erinevad ning omavaheline seos väike. Nii sünnib varaklassis tervikuna stabiilsus, mis ei sõltu ühestki üksikust strateegiast.

Varaklassi suurim investeerimisotsus oli investeering fondi Stone Ridge Archimedes Fund. Olulise otsusena suurendasime positsiooni fondis Elliott International Limited ning tegime investeeringud fondidesse QRT (Qube Research & Technologies) ja Lexcor.

Private Equity – erakapitali investeeringud

Erakapitalis hoidsime tänavu teadlikult madalamat profiili. Suured paigutatud riskikapitali ning turu volatiilsusest tekkinud kõrgemad oodatavad tootlused teistes varaklassides – eriti arvestades erakapitali ebalikviidsust – tähendasid, et fookus jäi piiratuks ja tegime perioodil kaks selektiivset investeeringut.

Skaala osales kaasinvesteeringus Milleniumi osaluse omandamisel ning tegi esimese investeeringu ettevõttesse Klättermusen.

Public Equity – aktsiainvesteeringud börsiettevõtetesse ja fondidesse

Aktsiaporfellis investeerime kolmel viisil: passiivsete indeksifondide, aktiivselt juhitud fondide ja enda juhitud üksikpositsioonide kaudu. Kapitali jaotus nende vahel ei ole fikseeritud – see järgib turul avanemaid võimalusi ja oodatavat tootlust. Tariifidega seotud volatiilsus võimaldas meil aasta jooksul investeeringuid suurendada kõigis kolmes.

Üksikaktsiates eelistame sageli olukordi, kus turg keskendub ettevõtte lühiajalistele väljakutsetele ega hinda piisavalt tema pikaajalist tugevust – hetki, mil aktsia hind on langenud äärmiselt pessimistlikule tasemele. 2025. aastal olid sellisteks näideteks Alphabet ja Novo Nordisk. Alphabeti positsiooni ehitasime üles aasta alguses ning turg hindas aktsia kiiresti ümber. Novo Nordisk oli meie suurim lisandus aasta lõpus, mil ostime aktsiat pärast tugevat langust. Aasta suurim realiseerimine oli Rheinmetall: ettevõtte oli näidanud väga tugevaid tulemusi ning väljusime positsioonist järk-järgult aasta jooksul.

Aktiivselt juhitud fondidest olid suurimad otsused Parvus European Opportunities Fund ja Cove View Investment Partners.

Kinnisvara

Kinnisvaras püsib meie peamine fookus Krulli kvartali arendamisel ja ala ellu äratamisel. Augustis 2025 omandas Skaala 100% osaluse äriühingus Krulli Kvartal AS. Krulli kvartali esimese etapi ehitusmaht on ligi 32 000 m² maapealset brutopinda ja on planeeritud valmima 2028. aasta esimesel poolel. Töö algab 2026. aasta suvel: kõrvuti taristu rajamisega kerkivad kvartali peahoone ehk Kasvuhoone, sündmuskeskus ning kolm esimest kortermaja 23 korteriga.



Finantstulemused

Siinses aruandes on noteeritud investeeringud ja muud likviidsed varad kajastatud lühiajalisena õiglasel väärtusel, mis nende varade puhul vastab aktiivsel turul kujunenud turuväärtusele.

Õiglasel väärtusel kajastatud lühiajalised finantsinvesteeringud moodustasid 2025. aasta lõpus 491,4 miljonit eurot ehk 51,3% finantsinvesteeringutest, vähenedes aastaga 38,5%. Suurima mõju avaldas Wise'i positsioon, mida vähendasid nii aktsiahinna ja valuutakursi langus kui ka positsiooni osaline realiseerimine.

Ülejäänud finantsinvesteeringud – noteerimata aktsia- ja osainvesteeringud ning fondiosakud – on kajastatud pikaajalisena soetusmaksumuses. Nende väärtuse kasv jõuab kasumiaruandesse alles müügi või väljamakse realiseerimisel. Pikaajaliste finantsinvesteeringute osa moodustas aasta lõpus 467,1 miljonit eurot ehk 48,7%, kasvades aastaga 22,6%.

Finantsinvesteeringute kogumaht oli seega 958,5 miljonit eurot, vähenedes aastaga 18,8%. Muud varad – investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, grupisisesed laenud, raha ja muud nõuded – suurenesid 78,6 miljonilt eurolt 101,7 miljoni euroni.

Skaala varade kogumaht oli 2025. aasta lõpu seisuga 1 060,3 miljonit eurot (2024: 1 258,1 miljonit eurot), vähenedes aastaga 15,7%.

Aruandeaasta tulemuseks kujunes kahjum 100,2 miljonit eurot (2024: kasum 105,0 miljonit eurot). Tulemust mõjutasid peamiselt Wise'i aktsia hinna ja valuutakursi langus ning krüptovarade ümberhindlus.

Aruandeaastal maksti osanikele dividende 8,8 miljonit eurot, millega kaasnes tulumaksukulu 2,5 miljonit eurot (2024: dividendid 96,3 miljonit eurot ja tulumaksukulu 24,0 miljonit eurot).

Finantsinvesteeringute jaotus kajastamise meetodi järgi

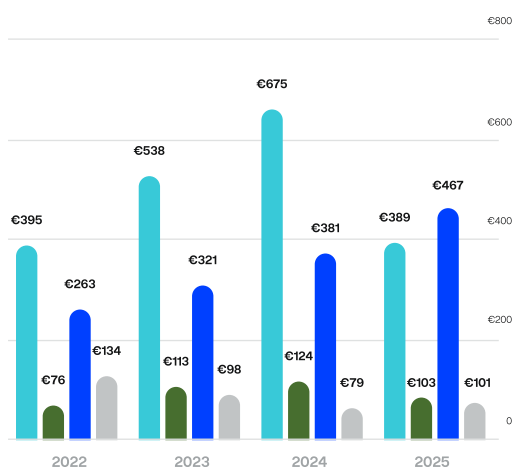
MEUR



JOONIS 2 • FINANTSINVESTSEERINGUD KAJASTAMISVIISI JÄRGI, 31.12.2025

Varade jaotus

MEUR



Wise

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud varad

Varad ja omakapital

MEUR

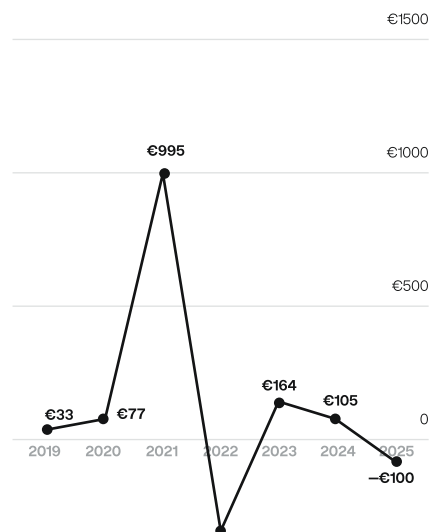


Omakapital

Varad

Aruandeaasta kasum

(kahjum) MEUR



Kasum / kahjum

JOONIS 3



Mõjuinvesteeringud

Meie tegevuse eesmärk ei piirdu tootluse püüdmisega. Meile on oluline, et kapitali kasvatamine toetaks algatusi, mis aitavad kaasa positiivsele muutusele ühiskonnas. Me investeerime pika vaatega – mitte ainult selleks, et saavutada tulemusi, vaid selleks, et neil tulemustel oleks mõju ja tähendus. Jätkame oma missiooni kolmes põhivaldkonnas: haridus, ettevõtlikkus ja vabaduste kaitse.

Möödunud aastal tegime väljamakseid 4,3 miljoni euro ulatuses ning sõlmisime lepinguid 8,1 miljoni eest. Vahe tuleneb peamiselt sellest, et suurim sõlmitud lepingutest – Norrsken Evolve'i fondiinvesteering – on mitmeaastane ning väljamaksed jaotuvad aastatele 2025–2027. Hariduse valdkonnas olid olulisemad kood/Jõhvi ja TI-Hüpe. Täpsema ülevaate tehtud investeeringutest ja toetatud projektidest annab Skaala Impact MTÜ tegevusaruanne.

Meeskond

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 8 inimest (2024: 10). Skaala juhtimist korraldab neljaliikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Taavet Hinrikus, Sten Tamkivi, Kristina Siimar ja Martin Tälli. Ettevõtte tegevuskoht on endiselt Eesti.

Tegevusega kaasnev keskkonna- ja sotsiaalne mõju

Tegevusega kaasnev keskkonna- ja sotsiaalne mõju: Oleme nüüdseks kuus aastat järjest mõõtnud ja tasaarveldanud oma tegevusest tulenevat jalajälge. Töötajate, kontorite ja reisimisega seotud CO₂ jalajälje arvutamisel võtame alates 2024. aastast aluseks viimase kolme aasta keskmise tonnaaži ning tasaarveldame selle oma portfelli ettevõtte Arbonics süsinikukrediitidega. Lisaks investeerime aktiivselt teaduspõhistesse tulevikutehnoloogiatesse, mis aitavad pikaajaliselt leevendada üleilmseid kliimaprobleeme.

Arengusuunad 2026. aastal

2026. majandusaastal plaanib Skaala jätkata tavapärase majandustegevust ja oma strateegia järjekindlat elluviimist. Meie vaade on endiselt pikk – me mõõdame edu pigem põlvkondades kui kvartalites.

Peamised finantssuhtarvud

	2025	2024
ROA, % (puhaskasum ÷ varad) × 100	–9,45%	8,34%
ROE, % (puhaskasum ÷ omakapital) × 100	–10,85 %	10,19%
Maksevõime kordaja (käibevara ÷ lühiajalised kohustised)	5,17	6,44
Võlakordaja (kohustised ÷ koguvarad)	0,13	0,18

Riskijuhtimine

Riskide jälgimine on Skaala juhtkonna igapäevatöö osa: eesmärk on riske õigel ajal tuvastada, mõõta ja tõhusalt juhtida. Nii kasvatame osaühingu varade väärtust ning vähendame kahju ja tulemuste volatiilsust.

Skaalat võivad enim mõjutada finantsriskid: krediidi-, intressimäära-, valuuta- ja likviidsusrisk. Suurim neist on investeeringute väärtuse muutuse risk, mida maandame läbimõeldud ja hajutatud investeerimisstrateegiaga. Likviidsusrisiki ohjamiseks jälgime nõuete ja kohustiste suhet tähtaegade lõikes. Valuutariski hindab juhtkond praegu madalaks, kuid jälgib seda regulaarselt ning on hinnangu muutudes valmis kasutama sobivaid riskimaandusinstrumente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 841 716	5 432 880	
Finantsinvesteeringud	491 428 129	798 476 288	2
Nõuded ja ettemaksed	2 462 852	26 985 097	
Nõuded ostjate vastu	0	282	
Nõuded seotud osapoolte vastu	199 374	9 622 479	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	166	0	3
Laenunõuded	1 531 994	2 592 174	8
Muud nõuded	731 318	5 270 162	7
Ettemaksed	0	9 500 000	
Kokku käibevarad	502 732 697	830 894 265	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	47 640 655	24 386 486	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	38 009 352	15 007 690	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9 631 303	9 378 796	5
Finantsinvesteeringud	467 095 852	381 031 148	6
Nõuded ja ettemaksed	42 451 970	18 793 291	
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 527 542	12 906 131	16
Laenunõuded	5 566 439	5 852 744	8
Muud nõuded	4 357 989	34 416	7
Kinnisvarainvesteeringud	41 543	2 660 170	
Materiaalsed põhivarad	305 738	347 064	
Kokku põhivarad	557 535 758	427 218 159	
Kokku varad	1 060 268 455	1 258 112 424	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	59 432 353	6 259 914	9
Võlad ja ettemaksed	37 719 881	122 675 140	
Võlad tarnijatele	85 512	124 477	
Võlad töövõtjatele	604 770	563 638	
Maksuvõlad	148 236	25 531 260	3
Muud võlad	36 881 363	96 454 865	17
Muud saadud ettemaksed	0	900	
Kokku lühiajalised kohustised	97 152 234	128 935 054	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 044 841	99 073 433	
Võlad töövõtjatele	0	38 943	

Muud võlad	40 044 841	99 034 490	17
Kokku pikaajalised kohustised	40 044 841	99 073 433	
Kokku kohustised	137 197 075	228 008 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 365	3 365	
Ülekurss	1 293 801	1 293 801	
Muud reservid	4 449 104	2 500 000	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 017 505 256	921 318 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 180 146	104 988 160	
Kokku omakapital	923 071 380	1 030 103 937	
Kokku kohustised ja omakapital	1 060 268 455	1 258 112 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	3 000	0	16
Muud äritulud	85 419	18 285	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 699 503	-14 186 811	11
Tööjõukulud	-1 008 844	-895 688	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 528	-45 879	
Muud ärikulud	-88 893	-152 665	
Ärikasum (kahjum)	-9 780 349	-15 262 758	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 370 864	0	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-86 386 249	139 377 375	13
Intressitulud	3 473 937	5 373 992	14
Intressikulud	-2 064 499	-666 008	9
Muud finantstulud ja -kulud	-1 569 643	149 601	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 697 667	128 972 202	
Tulumaks	-2 482 479	-23 984 042	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 180 146	104 988 160	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skaala Investments OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2025. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 2025 on muudetud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ja ettevõtjate suurskategoriaid, mida kohaldatai aruandeperioodidele alates 01.01.2024. Kuna eelmisel aastal on ettevõtte liigitunud väikeettevõtjaks ja ettevõtte ei ole suurskategoria piirmäärasid ületanud kahel aastal järjest, siis on ettevõtte raamatupidamise seaduse kohaselt koostanud 2025. aasta kohta väikettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, sest tema konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi kahel järjestikusel aruandekuupäeval.

Skaala Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Ettevõtte juhtkond on hinnanud, milline kasumiaruande skeem annab mõistlikul viisil edasi ettevõtte põhitegevuse iseloomu, milleks on investeerimistegevus. Arvestades raamatupidamise seaduses ja Eesti finantsaruandluse standardis pakutud alternatiive on juhtkonna seisukohast sobivaim Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 toodud kasumiaruande Skeem 1. Muuhulgas kaalus juhtkond, olgugi, et ettevõtte ei vasta finantsteenuse osutaja definitsioonile krediidiasutuse seaduse mõistes, finantsteenuse osutaja kasumiaruande skeemi sobivust, kuid leidis, et viimase kirjed ei ole raamatupidamise seaduses sisustatud ning turu praktika ei toeta selle kasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente.

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, aktsiad ja teised omakapitaliinstrumendid, fondiosakud, võlakirjad, laenu- ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade puhul. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi puhul hinnatakse finantsvarasid igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele ja õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, fondiosakutesse ning võlakirjadesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Soetusmaksumuse meetodi puhul kajastatakse finantsvarasid nende soetusmaksumuses miinus allahindlused. Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse ning muudesse varadesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühi- ja pikaajalised laenu- ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st algne soetusmaksumus, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksete ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimaliku allahindlusega. Laenuõuete allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud finantstulud ja -kulud“.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha lähenditeks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskontode jääke ja lühiajaliste pangadepositide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskurs.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mitte-monetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksud, finantsinvesteeringud, materiaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeva kursi alusel vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna kirjel „Muud finantstulud ja -kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalisi kauplemise eesmärgil soetatud ja muid investeeringuid, mis eeldatavasti realiseeritakse või suudetakse realiseerida 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil soetatud aktsiad ja teised omakapitaliinstrumendid, fondiosakud ja võlakirjad, mille lunastustähtaeg on 12 kuud alates aruandekuupäevast, kullainvesteering ja krüptovarad.

Ettevõtte on investeerinud aktiivsel turul kaubeldavatesse krüptovaradesse (peamiselt Bitcoin ja Ethereum) ja kasutab neid investeeringuna.

Krüptovarade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna tõlgendusest „Plokiahela tehnoloogial põhinevate instrumentide kajastamine“, mille kohaselt võib selliste krüptovarade puhul lähtuda analoogiast finantsinstrumentidega ja kajastada õiglasel väärtusel.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena arvestatakse investeeringuid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul aruandekuupäevast aktsiad ja teised omakapitaliinstrumendid, fondiosakud ja võlakirjad, mille lunastustähtaeg on pikem kui 12 kuud alates aruandekuupäevast ning muud investeeringud.

Finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kui tasumine toimub pikema aja jooksul siis maksmisele kuuluvast nüüdisväärtusest) ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, välja arvatud õiglasel väärtusel kajastatavate varade puhul.

Finantsinvesteeringud, mida on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata õiglasel väärtusesse ja mis on avalikult kaubeldavad, kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt“.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse need pikaajalised investeeringud, mis ei ole avalikult kaubeldavad. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt“. Väärtuse languse tuvastamisel võetakse arvesse aruande koostamise ajaks teadaolevat informatsiooni, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ja mis võib mõjutada finantsvara väärtust, sh sõltuvalt investeeringust kas turuolukorda, investeeringuobjekti finantspositsiooni, prognoose ja nende muutusi ning muid asjaolusid, mis mõjutavad investeeringutest saadavate maksete nüüdisväärtust.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**Tütarettevõtted**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll (valitsev mõju). Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omad kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omad olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omad ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Sidus- ja tütarettevõtted näidatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (laenukohustused, muud nõuded ja nõuded ostjate vastu) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavaid nõudeid tuleb hinnata alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga). Kui laenukohuste laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande kirjel "Muud finantsulud ja -kulud". Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tehtud ettemaksed kajastatakse teisele osapoolale tasutud summades.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulist kohustist tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Ettevõtte on järgmised finantskohustised: laenukohustised, tarnijatele tasumata arved, muud võlad ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Tuletisinstrumentina käsitletakse instrumenti, mille väärtus sõltub muutustest alusmuutujas, mille algne soetusmaksumus on null või väga väike võrreldes teiste lepingutüüpidega, mis reageerivad samas suunas ja ulatuses turusituatsiooni muutustele ning mille arveldamine toimub tulevikus.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mille puhul tehingukulud ei liideta.

Finantskohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas korrigeeritud soetusmaksumuse või õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Õiglase väärtuse meetodil puhul hinnatakse finantskohustisi igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele vastavalt aruandekuupäeval valitsenud tingimustele rahvusvahelistel turgudel ja õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel „Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt“.

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Muid kohustisi kajastatakse pikaajalisena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Saadud ettemaksed kajastatakse teiselt osapoolalt laekunud summades.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Informatsioon oluliste tingimuslike kohustiste kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendi saamiseks.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Kulusid millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel.

Dividend maksustatakse tulumaksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendide maksimisega seotud maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse suurus on avalikustatud lisas 10.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli (valitsevat mõju) teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Skaala Investments OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- enamusosanikku ja enamusosaniku kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- tütarettevõtteid;
- juhatuse liikmeid ning nende isikute kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- enamusosaniku ja juhatuse liikmete lähimaid pereliikmeid ning nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Vabatahtlik reservkapital

2024. aastal loodi kooskõlas põhikirjaga ettevõtte omakapitali osana vabatahtlik reservkapital, kuhu võib teha nii rahalisi kui mitterahalisi sissemakseid.

Vabatahtliku reservkapitali moodustamine, suurus, kasutamine, sellesse sissemaksete ja sellest väljamaksete tegemine ning muud tingimused otsustatakse osanike otsuse alusel. Vabatahtlikku reservkapitali tehtud sissemaksetelt ei arvestata ega maksta intressi.

Vabatahtliku reservkapitali lõpetamine otsustatakse osanike otsuse alusel.

Vabatahtlik reservkapital on kajastatud bilansis omakapitalis kirjel „Muud reservid“.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2023	546 418 006	58 416 736	45 819 586	650 654 328	
Soetamine	15 928 943	64 444 882	735 941	81 109 766	
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 586 505	-78 978 989	-10 379 932	-99 945 426	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	152 807 188	-3 873 288	35 048 922	183 982 822	13
Muud	-2 763 415	-9 444 914	-5 116 873	-17 325 202	
31.12.2024	701 804 217	30 564 427	66 107 644	798 476 288	
Kajastatud õiglases väärtuses	701 804 217	30 564 427	66 107 644	798 476 288	
Soetamine	13 104 713	106 997 380	419 473	120 521 566	
Müük müügihinnas või lunastamine	-149 386 101	-111 397 748	-9 892 840	-270 676 689	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-137 906 534	-5 693 060	-13 147 439	-156 747 033	13
Muud	50 243	0	-196 246	-146 003	
31.12.2025	427 666 538	20 470 999	43 290 592	491 428 129	
Kajastatud õiglases väärtuses	427 666 538	20 470 999	43 290 592	491 428 129	

Lühiajaliste aktsiate ja osade õiglase väärtuse määramise aluseks on noteeritud hind aktiivsel turul.

Lühiajaliste võlakirjade õiglase väärtuse määramise aluseks on fondinoteeringud.

Kategooria „Muud“ sisaldab investeeringuid krüptovaradesse ja kulda.

Krüptovarade õiglase väärtuse määramise aluseks on CoinMarketCap keskkonnas noteeritud krüptovarade sulgemishind.

Kulla õiglase väärtuse määramise aluseks on aktiivse turu noteering.

Veerg "Muud" sisaldab krüptovarasid summas 43 290 592 eurot (31.12.2024: 66 107 644 eurot).

Aruandeaastal tõhustati jätkuvalt digitaalsete varadega seotud turvaprotokolle ja tihendati koostööd kolmandate osapooltega, et vältida riskide koondumist üksikute töötajate või koostööpartnerite kätte.

2024.aastal anti kullainvesteering üle ettevõtte enamusosanikule.

Veerus "Muud" kirjel "Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest" kajastub kasum (kahjum) krüptovara ümberhindlusest summas -13 147 439 eurot (2024: 33 716 017 eurot) ja kasum (kahjum) kullainvesteeringu ümberhindlusest summas 0 eurot (2024: 1 332 905 eurot).

2024.aastal sisaldab rida "Muud" ettevõtte enamusosanikule üleantud varasid õiglases väärtuses summas 17 317 415 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	54 095	0	23 660 465
Käibemaks	0	16 738	0	17 192
Üksikisiku tulumaks	0	16 697	0	15 152
Erisoodustuse tulumaks	0	16 998	0	1 805 469
Sotsiaalmaks	0	38 911	0	29 475
Kohustuslik kogumispension	0	3 135	0	2 047
Töötuskindlustusmaksed	0	1 662	0	1 460
Ettemaksukonto jääk	166		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	148 236	0	25 531 260

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2024	31.12.2025
16345712	Skaala Services OÜ (end. TBD Holdco OÜ)	Eesti	Grupisisene teenuste keskus	100	100
16257405	Noble Woods OÜ	Eesti	Metsakasvatuse ja muud metsamajanduse tegevusalad	60.62	60.62
16610976	NolaNola OÜ	Eesti	Sõitjatevedu merel ja rannavetes	85	85
40203612264	Skaala SIA	Läti	Valdusettevõtete tegevus	100	100
12105106	Krulli Kvartal AS	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2024	Omandamine	Muud muutused	31.12.2025
Skaala Services OÜ (end. TBD Holdco OÜ)	2 500	0	1 217 714	1 220 214
Noble Woods OÜ	15 000 000	0	0	15 000 000
NolaNola OÜ	2 390	0	628 789	631 179
Skaala SIA	2 800	0	0	2 800
Krulli Kvartal AS	0	21 155 159	0	21 155 159
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15 007 690	21 155 159	1 846 503	38 009 352

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Krulli Kvartal AS	100	07.08.2025	21 155 159

Veerus "Muud muutused" NolaNola OÜ kajastatud summa 628 789 eurot sisaldab sissemakset tütarettevõtja vabatahtlikku reservkapitali 2 000 000 eurot ja investeeringu allahindlust summas 1 371 211 eurot.

Veerus "Muud muutused" Skaala Services OÜ kajastatud summa 1 217 714 eurot sisaldab sissemakset tütarettevõtja vabatahtlikku reservkapitali, millest rahaline makse oli 250 000 eurot.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2025					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2024	31.12.2025
B261359	Plural Platform S.a.r.l.	Luksemburg	Holding ettevõtte	50	50
11052218	Bolton Realstate OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	28.12	28.41

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2024	Omandamine	31.12.2025
Bolton Realstate OÜ	9 372 796	252 507	9 625 303
Plural Platform S.a.r.l.	6 000	0	6 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9 378 796	252 507	9 631 303

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
31.12.2023	139 141 074	166 462 980	14 257 023	950 000	320 811 077	
Soetamine	38 687 494	90 620 090	0	0	129 307 584	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	-4 464 809	0	-4 464 809	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 984 312	10 730 979	7 786	0	2 754 453	13
Muud	2 676 359	-70 053 516	0	0	-67 377 157	
31.12.2024	172 520 615	197 760 533	9 800 000	950 000	381 031 148	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	172 520 615	197 760 533	9 800 000	950 000	381 031 148	

					Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
31.12.2024	172 520 615	197 760 533	9 800 000	950 000	381 031 148	
Soetamine	15 294 212	97 812 730	0	0	113 106 942	
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 276 582	-9 017 431	-8 537 553	0	-20 831 566	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 994 224	-997 259	37 553	0	-6 953 930	13
Muud	-3 420 820	5 114 078	0	-950 000	743 258	
31.12.2025	175 123 201	290 672 651	1 300 000	0	467 095 852	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	175 123 201	290 672 651	1 300 000	0	467 095 852	

2025. aastal anti tütarettevõttele üle summas 950 000 euro väärtuses aktsiaid, mis on kajastatud veerus "Muud".

2024. aastal anti ettevõtte enamusosanikule üle varasid õiglasest väärtuses summas 64 457 964 eurot, mis on kajastatud muuhulgas real "Muud".

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	4 020 705	340 523	3 680 182	
Laenude intressinõuded mitteseotud osapooltele	341 393	340 523	870	
Laenude intressinõuded seotud osapooltele	3 679 312	0	3 679 312	16
Viitlaekumised	4 947 288	590 169	4 357 119	
Muud nõuded mitteseotud osapooltele	4 747 914	390 795	4 357 119	
Muud nõuded seotud osapooltele	199 374	199 374	0	16
Kokku muud nõuded	8 967 993	930 692	8 037 301	
	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	3 447 429	1 217 492	2 229 937	
Laenude intressinõuded mitteseotud osapooltele	621 975	600 559	21 416	
Laenude intressinõuded seotud osapooltele	2 825 454	616 933	2 208 521	16
Viitlaekumised	4 768 148	4 755 148	13 000	
Muud nõuded mitteseotud osapooltele	4 682 603	4 669 603	13 000	
Muud nõuded seotud osapooltele	85 545	85 545	0	16
Kokku muud nõuded	8 215 577	5 972 640	2 242 937	

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded mitteseotud osapooltele	7 098 433	1 531 994	5 566 439	3-10%	EUR, USD	2025-2027.a.	
Laenunõuded seotud osapooltele	28 848 229	0	28 848 229	3-8%	EUR	2025-2031.a.	16
Laenunõuded	35 946 662	1 531 994	34 414 668				

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded mitteseotud osapooltele	8 444 918	2 592 174	5 852 744	3-10%	EUR, USD	2025-2027.a.	
Laenunõuded seotud osapooltele	19 617 610	8 920 000	10 697 610	3-8%	EUR	2025-2030.a.	16
Laenunõuded	28 062 528	11 512 174	16 550 354				

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kasutatud arvelduskrediit - Swedbank AS	39 729 868	39 729 868			1,4%+6 month euribor	EUR	31.10.2026
Kasutatud arvelduskrediit - Goldman Sachs	19 696 256	19 696 256			5,02-6,98%	EUR, GBP, USD	Indefinite
Lühiajalised laenud kokku	59 426 124	59 426 124					
Muud laenukohustised							
Swedbank krediitkaart	6 229	6 229			14%	EUR	
Muud laenukohustised kokku	6 229	6 229					
Laenukohustised kokku	59 432 353	59 432 353					

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kasutatud arvelduskrediit - Swedbank AS	6 228 549	6 228 549			1,4%+6 month euribor	EUR	31.10.2025
Lühiajalised laenud kokku	6 228 549	6 228 549					
Muud laenukohustised							
Swedbank krediitkaart	31 365	31 365			14%	EUR	
Muud laenukohustised kokku	31 365	31 365					
Laenukohustised kokku	6 259 914	6 259 914					

Ettevõtte on sõlmitud arvelduskrediidi lepingud Swedbank AS-i ja Goldman Sachs International Bank'iga. Seisuga 31.12.2025 olid krediidiilimiidid vastavalt 45 miljonit eurot ja 50 miljonit eurot. Intressi arvestatakse kasutatud krediidisummal vastavalt lepingutes sätestatud intressimääradele. Aruandeaastal kajastati intressikulu vastavalt 1 618 621 eurot (2024: 36 925 eurot) ja 495 240 eurot.

Arvelduskrediidid on tagatud ettevõttele kuuluvate Wise plc aktsiatega ning Swedbank AS-i krediit täiendavalt kommertspandiga summas 60 miljonit eurot. Goldman Sachs International Bank'i lepingul puudub fikseeritud lõpptähtaeg, leping on nõudmisel tagastatav vähemalt viie tööpäeva pikkuse etteteatamisega. Laenulepingud sisaldavad finantskovenante. Seisuga 31.12.2025 vastab Ettevõtte laenulepingutes sätestatud finantskovenantidele.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	715 513 586	800 519 281
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	201 811 524	225 787 490
Kokku tingimuslikud kohustised	917 325 110	1 026 306 771

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel seisuga 31.12.2025 on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 22/78 arvestatud dividendidelt.

Seisuga 31.12.2025 on Ettevõtte teiste osapooltega allkirjastatud investeerimislubadusi summas 160 454 941 eurot (2024: 194 952 932 eurot), millele ei ole veel investeringuobjektide ja fondide poolt maksenõuet esitatud.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Üür ja rent	-34 409	-72 683	
Mitmesugused bürookulud	-453 305	-346 862	
Lähetuskulud	-681 224	-726 236	
Koolituskulud	-45 960	-25 535	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-740 187	-2 111 749	
Juriidilised kulud	-633 125	-311 606	
Mitmesugused nõustamis- ja konsultatsiooniteenused	-1 381 234	-1 832 872	
Antud toetused ja annetused	-4 448 283	-8 341 984	16
Muud	-281 776	-417 284	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 699 503	-14 186 811	

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	-739 486	-669 834
Sotsiaalmaksud	-249 203	-225 854
Muud	-20 155	0
Kokku tööjõukulud	-1 008 844	-895 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2025	2024
Kasum (kahjum) lühiajalistelt õiglases väärtuses kajastatud finantsinvesteeringutelt	-156 747 033	183 982 822
Kasum (kahjum) pikaajalistelt soetusmaksumuses kajastatud finantsinvesteeringutelt	-6 953 930	2 746 666
Kasum (kahjum) pikaajalistelt õiglases väärtuses kajastatud finantsinvesteeringutelt	0	7 786
Investeeringutelt laekunud tulud	5 104 869	4 297 386
Kasum (kahjum) õiglases väärtuses kajastatud tuletisinstrumentidelt	71 775 170	-53 436 651
Dividenditulu	434 675	1 779 366
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-86 386 249	139 377 375

Vt lisa 2 ja 6.

Lisa 14 Intressitulud (eurodes)

	2025	2024
Intressitulu hoiustelt	79 665	693 972
Intressitulu võlakirjadelt	618 991	1 789 966
Intressitulu laenudelt	1 915 254	2 428 124
Muud intressitulud	860 027	461 930
Kokku intressitulud	3 473 937	5 373 992

Seotud osapooltele antud laenudelt arvestatud intressitulu 2025.aastal oli 1 153 677 (2024: 2 010 487) eurot (lisa 16).

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2025	2024
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-455 101	514 824
Muud finantskulud	-1 323 723	-3 443 840
Laenunõuete allahindlus	209 181	3 078 617
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 569 643	149 601

Kirje "Laenunõuete allahindlus" sisaldab 2025. aastal varasemat laenunõude allahindluse tühistamist summas 700 000 eurot.

Kirjel "Laenunõuete allahindlus" on kajastatud 2024. aastal seotud osapooltele antud laenu- ja intressinõude allahindlus summas 7 205 889 eurot (lisa 16).

Kirjel "Laenunõuete allahindlus" on kajastatud 2024. aastal seotud osapooltele antud laenude põhiosa allahindluse tühistamist summas 10 284 506 eurot (lisa 16).

Kirje "Muud finantskulud" sisaldab 2025. aastal laenu- ja intressinõude üleandmist seotud osapoollele summas 1 203 966 eurot (lisa 16). Vastavalt nõude loovutamise lepingule oli tegemist tasuta üleantava varaga.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	199 010	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	194	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170	9 622 478	
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 374	9 622 478	7,8
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	553 059	198 106	
Kokku võlad ja ettemaksed	553 059	198 106	

PIKAAJALISED	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	13 912 702	1 992 645	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 858 687	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 756 153	10 913 486	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 527 542	12 906 131	7,8

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	741 792	1 141 494	0	1 883 286	86 902	
Sidusettevõtjad	200 000	0	200 000	0	5 523	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 273 784	17 001 476	23 540 937	17 734 323	1 923 586	
Kokku antud laenud	25 215 576	18 142 970	23 740 937	19 617 609	2 016 011	

ANTUD LAENUD	31.12.2024	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2025	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	1 883 286	13 035 500	2 000 000	12 918 786	547 066	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 844 122	0	2 844 122	14 565	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 734 323	4 286 000	8 935 002	13 085 321	592 046	
Kokku antud laenud	19 617 609	20 165 622	10 935 002	28 848 229	1 153 677	

MÜÜDUD	2025		2024	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	3 000	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 644 122	0	0
Kokku müüdnud	3 000	2 644 122	0	0

OSTETUD	2025		2024	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	527 980	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 342	0	794	0
Kokku ostetud	620 322	0	794	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	153 042	144 364

Juhatusel liikme tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasude maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Ettevõtte andis 2025. aastal seotud osapoolale üle nõuded seotud osapoolade vastu summas 1 203 966 eurot, mis on kajastatud real "Muud finantskulud" (lisa 15). Üleantud laenu põhiosa 920 000 eurot on kajastatud real "Antud laenude tagasimaksed".

2025. aastal kuulutati ja maksti osanikele dividende 8,8 miljonit eurot (2024: 96,3 miljonit eurot) ning millega kaasnes tulumaksu kulu summas 2,5 miljonit eurot (2024: 24,0 miljonit eurot).

2025. aastal klassifitseeriti eelmistel perioodidel Krulli Kvartal AS-ile antud laen summas 8 000 000 eurot ümber tütar-ettevõtjale antud laenuks. Sellest tulenevalt on antud laenude tabelis vastavalt korrigeeritud tütar-ettevõtjate veergu "Antud laenud" ja tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud tehingute veergu „Antud laenude tagasimaksed“.

Kirjel "Antud laenud" sisaldavad endas 2024. aastal eelmise perioodi laenukoostiste allahindluse tühistamist summas 10 284 506 eurot (lisa 15).

Kirjel "Antud laenude tagasimaksed" sisaldavad endas 2024. aastal nõudest loobumist summas 7 137 681 eurot (lisa 15), nõude konverteerimist investeringuks summas 200 000 eurot, nõude tasaarveldamist kohustistega summas 2 855 000 eurot, laenu üleandmist

enamusosanikule summas 10 622 981 eurot ja laenu käsitlemist annetusena summas 2 925 275 eurot.

2024. aastal on laenuandja ja laenusaaja vahel tasaarveldatud omavahelisi intressinõudeid ja kohustisi summas 538 705 eurot, intressinõudest loobumist summas 68 208 eurot, enamusosanikule on üle antud intressinõue summas 1 759 022 eurot ja intressinõude käsitlemist annetusena summas 130 441 eurot.

Seotud osapoolte nõuded sisaldavad intressinõudeid 3 679 312 eurot (2024: 2 825 454 eurot).

2025. aastal konverteeriti laen tütaretevõtjale summas 2 000 000 eurot tütaretevõtja vabatahtlikku reservi, mis on kajastatud real "Antud laenude tagasimaksed". Sama tütaretevõtte investeeringu osas on aruandeaastal tehtud allahindlus summas 1 371 211 eurot (lisa 4).

2025. aastal suurendati tütaretevõtja vabatahtlikku reservkapitali summas 1 217 714 eurot (sh. rahaline makse 250 000 eurot) (lisa 4).

Müükidena seotud osapooltele on esitatud konsultatsiooniteenuse osutamine. Ostud seotud osapooltelt on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Mitmesugused tegevuskulud“.

Ettevõtte moodustas 2024. aastal vabatahtliku reservkapitali. Osanikud tegid rahalisi sissemakseid vabatahtlikku reservkapitali 2025. aastal 1 949 104 eurot (2024: 2 500 000 eurot).

Aruandeperioodil on ettevõtte teinud seotud osapooltele rahalise annetuse summas 4 448 183 eurot (2024: 4 918 669 eurot).

Lisa 17 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Tuletisinstrument	75 846 676	35 801 835	40 044 841
Muud viitvõlad	1 079 528	1 079 528	0
Kokku muud võlad	76 926 204	36 881 363	40 044 841

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Tuletisinstrument	194 887 053	95 852 563	99 034 490
Muud viitvõlad	602 302	602 302	0
Kokku muud võlad	195 489 355	96 454 865	99 034 490

Ettevõtte on sõlminud kokkulepped teise osapoolega ettevõtte käes olevate börsil noteeritud ettevõtte aktsiate müügihinna fikseerimiseks tulevikus tähtajaga 2026 kuni 2027 ning need kokkulepped vastavad negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumenti kriteeriumitele.

Kuna nimetatud aktsiad on avalikult kaubeldavad, siis on tuletisinstrumentide õiglane väärtus kokkulepetes fikseeritud hindade ja aktsiate noteeritud hinna alusel mõistliku kulu ja pingutusega määratav. Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud varahalduri noteeringut.

Kasum (kahjum) tuletisinstrumenti ümberhindlusest aruandeaastal oli 71 775 170 eurot (2024: -53 436 651 eurot) (vt lisa 13).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2026

Skaala Investments OÜ (registrikood: 11168790) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TÄLLI	Juhatuse liige	30.06.2026
KRISTINA SIIMAR	Juhatuse liige	30.06.2026

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skaala Investments OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Skaala Investments OÜ („Ettevõtte“) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2025 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2025 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruandes sisalduvat informatsiooni, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad selle raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks Ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused Ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sander Kallasmaa

Vandeaudiitori number 447

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiiorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

30. juuni 2026

Audiitorite digitaalallkirjad

Skaala Investments OÜ (registrikood: 11168790) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KALLASMAA	Vandeaudiitor	30.06.2026

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2025
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 017 505 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 180 146
Kokku	917 325 110
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	917 325 110
Kokku	917 325 110

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2025
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 017 505 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 180 146
Kokku	917 325 110
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	917 325 110
Kokku	917 325 110

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	3000	100.00%	Jah